

Rakennusten sijoittelussa noudatetaan rakennusjärjestyksessä ilmaistuja vähimmäisetäisyyksiä rannasta, sekä rakennusten enimmäispinta-aloja ja -määriä.

Rakennushankkeessa huolehditaan vaadittavan puumäärän (1 puu / 100 rakennuspaikka-m²= 35 kpl) toteutumisesta olemassa olevia puita säästämällä ja uusia istuttamalla. Rakennuspaikalla joudutaan harventamaan huonokuntoisia puita tai poistamaan niitä turvallisuussyistä rakennusten läheisyydestä.

AR 1 / asuinrakennus 1, päärakennus
Etäisyys lammesta min. 40 m, kerrosala 170 m², 1-kerroksinen, harjakattoinen, puurankorakenteinen ja puuverhoiltu rakennus, jossa tuulettuva alapohja. Rakennus varustetaan varaavilla takoilta sekä vesikiertoisella lattialämmityksellä (maalämpöpumppu, peltopiiri), ilmanvaihto painovoimainen. Rakennus varustetaan aurinkopaneelien. Rakennuksessa sisäntulokuisti etelä- ja pohjoispuolelle sekä katettu terassi länteen päin. Pohjoispuolen sisäntulo on järjestettävissä esteettömyysjärjestelyiden varmistamiseksi.

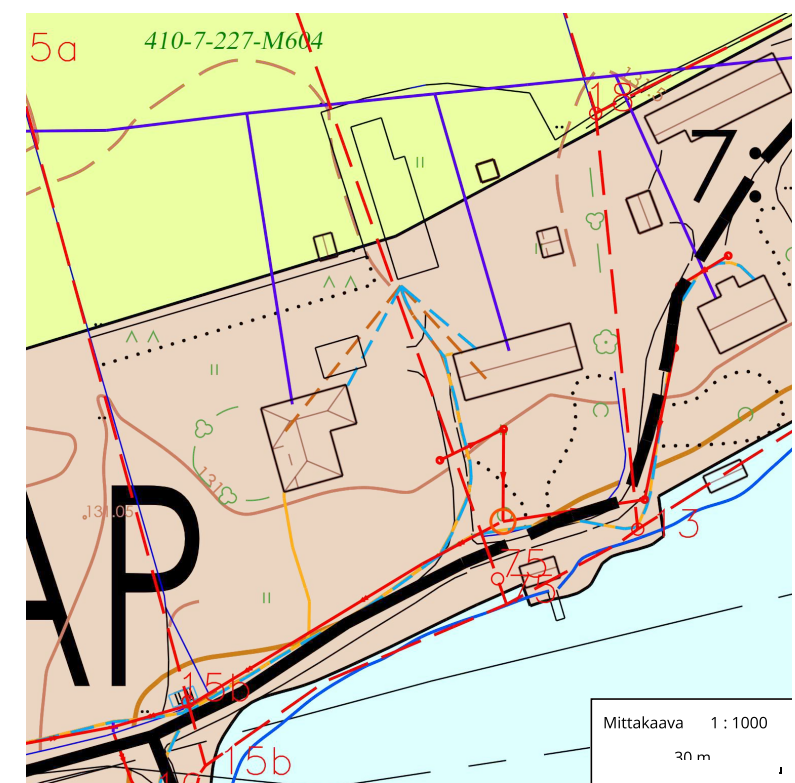
TR 1 / talousrakennus 1, autosuoja ja varasto
Etäisyys lammesta min. 30 m, suojan ja varaston yhteenlaskettu kerrosala 49,5 m². Rakennukseen ei sovelleta energiatehokkuus-vaatimuksia. Harjakattoinen, puurankorakenteinen ja puuverhoiltu rakennus. Sisäänajo autosuojaan pihan puolelta. Palo-osastointivaatimuksia ei edellytetä, kun autosuoja ja varasto on yhteenlasketulta pinta-alaltaan alle 60 m² ja etäisyys muista rakennuksista yli 4 m, varastotila tulee kuitenkin osastoida EI 30 -rakentein, mikäli varastossa säilytetään palavia nesteitä.

AR 2 / asuinrakennus 2, sivuasunto
Etäisyys lammesta min. 30 m, kerrosala 49,5 m². Rakennukseen ei sovelleta energiatehokkuus-vaatimuksia. 1-kerroksinen, harjakattoinen, puurankorakenteinen ja puuverhoiltu rakennus. Varustetaan tulisijalla, vesikiertoisella lattialämmityksellä, keittiöllä sekä kylpyhuoneella, ilmanvaihto painovoimainen. Palo-osastointivaatimus EI 30, 8 m etäisyydelle AR 1 -rakennuksesta.

SA 1 / saunarakennus
Etäisyys lammesta min. 15 m, kerrosala 30 m². Rakennukseen ei sovelleta energiatehokkuus-vaatimuksia. Katettu kuisti 15 m². 1-kerroksinen, harjakattoinen, puurankorakenteinen ja puuverhoiltu rakennus. Varustetaan tulisijalla ja kiukaalla, ilmanvaihto painovoimainen. Palo-osastointivaatimuksia ei edellytetä, kun etäisyys TR 2 -rakennuksesta yli 8 m.

TR 2 / talousrakennus, varasto
Olemassaoleva varasto, joka pyritään säästämään ja korjaamaan kylmäksi varastorakennukseksi. Puurankorakenteinen ja puuverhoiltu. Korjauksen yhteydessä palo-osastointi EI 30, 8 m etäisyydelle AR 1 -rakennuksesta.

AR P / purettava asuinrakennus
Purettava, olemassaoleva päärakennus (esitetty pisteiviivalla), kerrosala n. 150 k-m², lautaverhoiltu, 1-kerroksinen, puurankorakenteinen, aumakattoinen rakennus 1970-luvun puolesta välistä.



Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella. Rakennus tullaan liittämään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kaupunginosa/kylä Paltaniemi (410)	Kortteli/tila Uusi-Porola	Tontti/Rn:o 7:232	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Tasokoordinaatisto ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä N2000	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite Talo Uusi-Porola			Juoks. nro
Porolantie 30, 87850 Paltaniemi			Mittakaavat 1:500
Työnumero 61			Suunnitteluala ja piirustusnumero AR 61-01
Päiväys 04.05.2026			
			Muutos